



FOGYASZTÓVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 43-4991/2016.  
Előzményszám: 29273/2015.  
Ügyintéző: dr. Tarjányi Dániel  
Tárgy: H-FH-I-B-624/2016. számú határozat  
intézkedés alkalmazásáról és bírság  
kiszabásáról

#### H-FH-I-B-624/2016. számú határozat

Az **UniCredit Ingatlanlízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt.**-nél (1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.) (**Pénzügyi vállalkozás**) hivatalból indított fogyasztóvédelmi témavizsgálat megállapításai alapján a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.) (**MNB**) Pénzügyi Stabilitási Tanácsának a felhatalmazása alapján az alábbi

#### h a t á r o z a t o t

hozom:

**I. Megállapítom, hogy a Pénzügyi vállalkozást a fogyasztói kölcsönszerződések érvénytelen szerződéses kikötéseire tekintettel előírt elszámolással, valamint a fogyasztói kölcsönszerződések módosulásával összefüggésben fennálló kötelezettségeinek teljesítése során megsértette**

- a) a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek szövegét tartalmazó dokumentum megküldésére, valamint
- b) a fogyasztói kölcsönszerződések törvény erejénél fogva bekövetkezett módosulását követően alkalmazandó üzleti kamat mértékére

vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

**II. Felhívom a Pénzügyi vállalkozást, hogy a tevékenységére irányadó jogszabályokban előírt kötelezettségeinek mindenkor a jogszabályokban foglaltak szerint tegyen eleget.**

**III/A. Kötelezem a Pénzügyi vállalkozást, hogy a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül**

- a) az I. a) pontban megjelölt jogszabálysértéssel érintett fogyasztók részére küldje meg a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek szövegét, valamint
- b) az I. b) pontban megjelölt jogszabálysértéssel érintett fogyasztók részére térítse vissza a szerződésmódosulást követően alkalmazandó üzleti kamat alapján meghatározott törlesztőrészletek és a szerződésmódosulást követően ténylegesen megfizetett törlesztőrészletek közötti különbözetet.

**III/B. Kötelezem a Pénzügyi vállalkozást, hogy a III/A. pontban foglaltak végrehajtására tett intézkedéseiről – az érintett fogyasztók egyedi azonosítást lehetővé tevő listájának, továbbá a III/A. a) pontja szerinti fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezései szövegét tartalmazó dokumentum megküldésének teljesítésére vonatkozó nyilatkozatának, valamint az egyes fogyasztók részére a III/A. b) pontja szerint visszatérítendő összegre és a visszatérítés módjára és időpontjára vonatkozó nyilatkozatának megküldésével – a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül tájékoztassa az MNB-t.**

**IV. A Pénzügyi vállalkozással szemben az I. b) pontban megjelölt jogszabálysértésre tekintettel 150.000,- Ft, azaz  
egyszázötvenezer forint összegű fogyasztóvédelmi bírságot szabok ki.**

**Budapest, 2016. szeptember 08.**

**Freisleben Vilmos  
igazgató**