

TÁJÉKOZTATÁS A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS RENDJÉRŐL, KÖLTSÉGEIRŐL

Tisztelt Ügyfelünk!

Az UniCredit Leasing – figyelemmel a Magyar Nemzeti Bank iránymutatásaira is – az alábbi összefoglalóval kíván hozzájárulni ahhoz, hogy Ügyfeleink átfogó tájékoztatást kapjanak a végrehajtási eljárás rendjéről, valamint az eljárás során felmerülő költségekről.

I. Végrehajtási eljárás kezdeményezése

Jogerős fizetési meghagyás, jogerős bírósági ítélet, illetve közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat alapján Társaságunknak módjában áll végrehajtási eljárást kezdeményeznie – az Ügyfél külön hozzájárulása nélkül – oly módon, hogy az illetékes közjegyző előtt végrehajtási lap vagy végrehajtási záradék kibocsátását kezdeményezi. A kibocsátott közjegyzői okirat alapján a végrehajtási eljárás a területileg illetékes önálló bírósági végrehajtó előtt az adós, valamint a készfizető kezes teljes vagyonára (jövedelem letiltás, ingó- és ingatlan árverés), valamint a zálogkötelezett tulajdonában álló és Társaságunk jelzálogjogával terhelt ingatlanra indulhat meg.

II. Végrehajtási eljárás során felmerülő illetékek, költségek

1. A végrehajtás iránti kérelem illetéke, illetve díja

A **bírósági végrehajtás** iránti kérelem illetékköteles. Ha a végrehajtást bíróság rendeli el, az Illetéktörvény 42. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a végrehajtás iránti kérelemben a végrehajtani kért követelés tőkeösszege után 1%, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 350 000 forint, míg ha a végrehajtás foganatosítása a törvényszéki végrehajtó feladatkörébe tartozik 3%, de legalább 8 000 forint, legfeljebb 750 000 forint illeték rovandó le.

Amennyiben **végrehajtást közjegyző rendeli el**, neki a végrehajtás elrendelésért díjat kell fizetni, melynek mértéke a Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 31/E. § (3) bekezdése alapján:

1. végrehajtás elrendelése iránti kérelem esetén az ügyérték 1%-a, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 150 000 forint;
2. biztosítási intézkedés elrendelése iránti kérelem esetén az ügyérték 1%-a, de legalább 5 000 forint, legfeljebb 30 000 forint;
3. ha az ügyérték nem állapítható meg, 5 000 Ft.

2. A végrehajtás foganatosításának költségei (végrehajtói munkadíj, költségtérítés, költségátalány, behajtási jutalék, általános költségátalány)

Az önálló bírósági végrehajtót a hatáskörébe tartozó végrehajtás foganatosításáért a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 14/1994. (IX. 8.) IM rendelet szerint munkadíj és költségtérítés, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék illeti meg.

2/a. A **munkadíjat** minden végrehajtási ügyben külön kell megállapítani, ez irányadó az egyetemlegesen felelős adósok ellen vezetett végrehajtási eljárásokra is.

Ha a végrehajtás pénzfizetésre irányul, a munkadíj a végrehajtható okiratban feltüntetett főkövetelést, járulékot és költséget magában foglaló együttes összeghez (végrehajtási ügyértékhez) igazodik.

A végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összege 100 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén **4000 Ft** 100 000 Ft feletti, de 1 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén **4000 Ft**, és a 100 000 Ft feletti rész **3%-a** 1 000 000 Ft feletti, de 5 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén **31 000 Ft**, és az 1 000 000 Ft feletti rész **2%-a** 5 000 000 Ft feletti, de 10 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén **111 000 Ft**, és az 5 000 000 Ft feletti rész **1%-a** 10 000 000 Ft feletti ügyérték esetén **161 000 Ft**, és a 10 000 000 Ft feletti rész **0,5%-a**.

Ha az ügyben több végrehajtó jár el, az (1) bekezdésben foglalt munkadíjon felül mindegyik további végrehajtó eljárásáért 2 000 Ft munkadíj jár.

Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós pénzforgalmi számláján lévő összeg végrehajtás alá vonására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 4 000 Ft.

2/b. A **végrehajtási kérelem elkészítéséért** és a bírósághoz való továbbításáért (Vht. 12/A. §) járó munkadíj összege a végrehajtandó követelés járulékok nélkül számított összegének 1%-a, de legalább 2 000 Ft.

Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az adós végrehajtható okiratban megjelölt fizetési számláján lévő összeg behajtására vagy az adós végrehajtható okiratban megjelölt munkabérének letiltására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 4 000 Ft; ezt az összeget a végrehajtást kérő kérelme alapján egyéb vagyontárgyakra tovább folytatott eljárásért az általános szabályok szerint járó munkadíj összegébe be kell számítani.

2/c. A fentiek szerint megállapított munkadíjon felül a végrehajtót a **székhelyén kívül teljesített végrehajtás foganatosítása** esetén minden megkezdett óra után 4 000 Ft munkadíj, a kézbesítésért 6 000 Ft kézbesítési munkadíj is megilleti.

2/d. Az eljáró önálló bírósági végrehajtót a munkadíjon felül **költségtérítés** is megilleti, amely készkiadásból és költségátalányból áll.

A végrehajtó a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban **készkiadásként** számíthatja fel a következő költségeket:

- a) ellátási költségként: a köztisztviselőt megillető napidíjat, ha a székhelyétől 6 óránál hosszabb ideig volt távol,
- b) szállásköltségként: számla alapján a ténylegesen felmerült költséget.

A végrehajtó **utazási költségként** a székhelyén teljesített végrehajtás foganatosítása esetén 1 500 Ft, a székhelyén kívül foganatosított eljárási cselekmény végzése esetén 2 000 Ft utazási költségátalányt számíthat fel.

A végrehajtó **készkiadásként** számíthatja fel

- a) a lefoglalt ingóság átszállítása esetén a szállítási (fuvarozási) költséget,
- b) a lezárt helyiség felnyitásának és újbóli lezárásának költségét,
- c) a végrehajtási eljárásnál jelen levő tanú költségtérítését,
- d) - ha a végrehajtási ügy iratainak másolatát a végrehajtási ügygel összefüggő intézkedés megtétele vagy döntés meghozatala érdekében a bíróságnak vagy bírósági végrehajtónak meg kell küldeni -, a fénymásolat készítésének költségét, mely oldalanként 30 Ft,
- e) a végrehajtás foganatosításával felmerült más költséget (tolmácsdíj, postai költség stb.).

A készkiadásokon felül a végrehajtót a munkadíj 50%-a **költségátalányként** illeti meg.

Ha a végrehajtási ügyben több végrehajtó jár el, az (1) bekezdésben foglalt költségátalányon felül a költségátalány összegének 50%-a mindegyik további végrehajtó tevékenységéért felszámítható.

3. Ha a végrehajtási eljárás teljesen vagy részben eredményes, a végrehajtót **behajtási jutalék** illeti meg.

Pénzkövetelés esetén a behajtási jutalék összege a végrehajtható okiratban feltüntetett teljes összegből behajtott összeg alapulvételével a következő:

5 000 000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén **10%**

5 000 000 Ft feletti, de 10 000 000 Ft-ot meg nem haladó összeg esetén **500 000 Ft** és az 5 000 000 Ft feletti rész **8%-a**

10 000 000 Ft feletti összeg esetén **900 000 Ft** és a 10 000 000 Ft feletti rész **5%-a**.

4. A fentiekén túlmenően a Végrehajtói Kamarát az önálló bírósági végrehajtói szervezetrendszer fenntartásának, az ezzel kapcsolatos igazgatási, nyilvántartási és felügyeleti tevékenység végzésének, továbbá a kamara hatáskörébe utalt egyéb feladatok ellátásának érdekében az önálló bírósági végrehajtó hatáskörébe tartozó végrehajtási ügyek után **általános költségátalány** illeti meg.

Az általános költségátalány mértéke 500 000 Ft alatti végrehajtási ügyérték esetén ügynként 1 000 Ft, 500 000 Ft feletti végrehajtási ügyérték esetén az ügyérték 1%-a.

III. Végrehajtási eljárások során foganatosítható végrehajtási cselekmények

1. Helyszíni kényszer-cselekmények

A végrehajtás során a területileg illetékes önálló bírósági végrehajtó megtekintheti és átvizsgálhatja az adós:

- a) lakását és egyéb helyiségét,
- b) bármely vagyontárgyát,
- c) gazdasági tevékenységével kapcsolatos iratait.

2. Végrehajtói letiltás

Amennyiben az adós az önálló bírósági végrehajtó helyszíni eljárása alkalmával, illetőleg a végrehajtható okirat postai kézbesítésétől számított 15 napon belül nem fizette meg a tartozását, a végrehajtó az adós jövedelmét [7. § (1) bek.] letiltja, és ilyen módon lefoglalja.

A jövedelemre vezetett letiltás egy végrehajtási eljárás esetén a 33%-ig, több és a törvényben meghatározott követelés fajták esetén legfeljebb az 50%-ig terjedhet.

A jövedelemből történő levonás során mentes a végrehajtás alól a havonta kifizetett jövedelemnek az a része, amely megfelel az öregségi nyugdíj [27. § a) pont] legalacsonyabb összegének. Ez a mentesség nem áll fenn a gyermektartásdíj és a szüléssel járó költség (a továbbiakban: gyermektartásdíj) végrehajtása esetén.

3. Végrehajtás pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett összegre

A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, az adóst megillető pénzösszeg teljes összegben végrehajtás alá vonható.

A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, természetes személyt megillető összegből az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegének négyszerese feletti összeg korlátlanul végrehajtás alá vonható, az ez alatti összegből pedig az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összege és az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegének négyszerese közötti rész 50%-a vonható végrehajtás alá.

A pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, természetes személyt megillető pénzösszegnek az a része, amely megfelel az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegének / amely nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegét, **mentes** a végrehajtás alól. Ha a végrehajtás gyermektartásdíj vagy szüléssel járó költség behajtására folyik, ennek az összegnek az 50%-a is végrehajtás alá vonható.

4. Ingó dologra vezetett végrehajtás

Amennyiben az adós a végrehajtható okiratban feltüntetett kötelezettségét önként nem teljesítette, a végrehajtó az adós ingóságait foglalási jegyzőkönyvben összeírja, és ilyen módon lefoglalja. Az ingófogalásra a végrehajtási költség megelőlegezésének időpontjától számított 30 napon belül kerül sor.

Lefoglalni az adós birtokában, őrzetében levő vagy más olyan ingóságot lehet, amelyről valószínűsíthető, hogy az adós tulajdonában van.

Mentesek a végrehajtás alól a következő ingóságok:

- a) az olyan eszköz, amely nélkül az adós foglalkozásának (hivatásának) gyakorlása lehetetlenné válik, így különösen a nélkülözhetetlen szerszám, műszer, technikai, katonai és egyéb felszerelési tárgy, egyenruha, önvédelmi fegyver, szállítóeszköz, ide nem értve a gépjárművet,
- b) a rendszeres tanulmányok folytatásához nélkülözhetetlen eszköz, így különösen a tankönyv, tanszer, hangszer,
- c) a szükséges ruházati cikk, felsőruházatból 3 felsőruha, 1 télikabát, 1 felöltő, 3 pár lábbeli,
- d) a szükséges ágynemű: személyenként 1 készlet a hozzávaló 2 huzattal,
- e) az adós háztartásához tartozók számának megfelelően szükséges bútor, legfeljebb 3 asztal és 3 szekrény vagy azonos célt szolgáló más bútor, személyenként 1 ágy vagy más fekvőhely és 1 szék vagy más ülőbútor,
- f) a szükséges fűtő- és világító eszköz,
- g) az adós háztartásához nélkülözhetetlen konyhai és háztartási felszerelés, továbbá 1 hűtőgép vagy fagyasztószekrény és 1 mosógép,
- h) az a kitüntetés (érdemrend, érem, jelvény, plakett), amelyet az adós kapott, ha ezt okirattal igazolta,
- i) az adós betegsége és testi fogyatékosága miatt szükséges gyógyszer, gyógyászati és technikai segédeszköz, a mozgásában korlátozott adós gépjárműve,
- j) az adós háztartásához tartozó kiskorú gyermek által használt - jellegénél fogva gyermekek részére szolgáló - tárgy,
- k) az adós és a háztartásához tartozók részére 1 hónapra szükséges élelmiszer és 3 hónapra szükséges tüzelőanyag,
- l) a lábon álló, illetőleg be nem takarított termés, gyümölcs,
- m) az a dolog, amelyet a felszámolási eljárás során nem lehet az adós vagyonához tartozóként figyelembe venni,
- n) a kölcsönzött kulturális javak különleges védelméről szóló törvényben meghatározott tanúsítványban felsorolt kulturális javak a különleges védelem időtartama alatt.

5. Ingatlanra vezetett végrehajtás

Az adós tulajdonában levő ingatlant az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett tényekre tekintet nélkül **végrehajtás alá** lehet vonni.

Az önálló bírósági végrehajtó a lefoglalt ingatlan értékesítése iránt a végrehajtást kérő kérelmére akkor intézkedhet, ha a 7. § (2) bekezdése szerint a követelés viszonylag rövidebb időn belüli behajtása másképpen nem lehetséges, és a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozatnak a végrehajtó részére történt kézbesítésétől számított 45 nap eltelt.

IV. A végrehajtási eljárások során az egyes ügytípusokban meghatározott minimális ingó és ingatlan értékesítési árak

1. Ingó dologra vezetett árverés

Az önálló bírósági végrehajtó a foglaláskor **becsléssel** megállapítja a lefoglalt ingóság értékét. A becstérték megállapításánál az önálló bírósági végrehajtó a forgalmi árat veszi alapul. Ha a felek a becstértékben megegyeztek, ez az irányadó.

Amennyiben valamelyik fél kívánja, a végrehajtó a foglalásnál szakértő-becsűst alkalmaz. A foglalás után a végrehajtó szakértő-becsűs közreműködésével a becsértéket módosíthatja, ha ezt bármelyik fél a foglalási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 8 napon belül kérte.

Az ingó dolog **kikiáltási ára a becsérték összege**. Az ingóságot - ha a törvény másképpen nem rendelkezik - rendszerint árverésen kell értékesíteni.

Az árverés megkezdésekor az önálló bírósági végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére.

Amennyiben a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a **becsérték 35%-áig**.

2. Ingatlanra vezetett árverés

Az önálló bírósági végrehajtó az ingatlan értékesítése előtt a 6 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítványt is figyelembe véve vagy - bármelyik fél erre irányuló kérelmére - igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján megállapítja az **ingatlan becsértékét** mind a beköltözhető, mind pedig a lakott állapotban történő értékesítés esetére. Az adó- és értékbizonyítványnak, illetve a igazságügyi szakértő szakvéleményének tartalmaznia kell azt, hogy az ingatlan lakóingatlan minősül-e.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték összege.

Az ingatlanra legalább a **kikiáltási ár felének** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ez alól kivétel az olyan lakóingatlan mely az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ilyen esetben legalább a **kikiáltási ár 70%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

*Lakóingatlan*nak kell tekinteni a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant (tulajdoni illetőséget) a hozzá tartozó földrészlettel, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki, valamint az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épületet, épületcsoportot és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttesét.

Amennyiben a jelen tájékoztatásban foglaltakkal kapcsolatban bármilyen kérdése, észrevétele merül fel, az UniCredit Leasing munkatársai az alábbi elérhetőségeken állnak szíves rendelkezésére:

Késedelmes fizetéssel kapcsolatos személyes ügyfélszolgálat:

1118 Budapest, Budaörsi út 64.

Hétfő: 08:30-17:00

Kedd - Péntek: 08:30 – 13:00

Késedelmes fizetéssel kapcsolatos telefonos ügyfélszolgálat:

Telefon: (06-1) 489-7881, 489-7899

Hétfő: 08:30-17:00

Kedd – Csütörtök: 08:30-17:00

Péntek: 08:30 – 13:00

Telefax: 06-1-489-7997

E-mail: behajtas@unicreditleasing.hu

Kelt: Budapesten, 2014. október 15. napján